

CONTRACT DE CONCESIUNE NR.

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Între
Municipiul Targoviste, cu sediul în str. Revolutiei nr. 2-4, reprezentat de Primar
jr. Cristian Daniel Stan , în calitate de concedent
și
....., cu sediul în ,,
județul....., CUI....., înregistrat la Registrul Comerțului sub nr.
..... reprezentată legal de, în calitate de concesionar.
In baza HCL nr., și a procesului verbal de adjudecare nr.....
, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului îl constituie concesionarea unui teren în suprafață de 8827 mp, situat pe strada Laminorului (SC Dâmbovița – SC B&B SRL) NC 92277, în vederea realizării unei centrale fotovoltaice. Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Târgoviște, categoria de folosință P-pășuni, număr de inventar 70001378, valoare de inventar 898.030,45 lei .

III. TERMENUL

Art. 2 - Durata concesiunii este de 10 ani cu posibilitate de prelungire 5 ani, începând cu data de, până la data de

IV. REDEVENȚA, VALOAREA TRIMESTRIALĂ ȘI ANUALĂ A CONTRACTULUI

Art 3 - . Valoarea totală a contractului este euro. Redevența anuală este de, echivalent în lei lei (la data de 1 euro =). Redevența trimestrială este de euro.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 4 - Plata redevenței anuale se face trimestrial, respectiv până la data de 15.03, 15.06, 15.09, 15.11. a fiecărui an. Plata redevenței se va face în lei, în funcție de cursul valutar BNR din ziua în care se efectuează plata, dacă aceasta se face anterior termenului scadent, sau din data scadenței dacă plata se face după aceasta. Concesionarul va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului o garanție echivalentă cu valoarea redevenței pentru un an.

Art. 5 - Neplata la termen a redevenței atrage după sine plata majorărilor de întârziere. La data încheierii prezentului contract, nivelul majorărilor de întârziere este de 1%/lună sau fracțiune de lună de întârziere, în conformitate cu Legea 207/2017 privind Codul de Procedura Fiscală. Quantumul majorării se va modifica prin acte normative ce stabilesc sancțiunile ce se aplică pentru plata cu întârziere a obligațiilor bugetare.

Pentru neplata la termen se va proceda la recuperarea datoriei pe calea executării silite, conform prevederilor Legii 207 / 2015, privind Codul de procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Plata se efectuează de către concesionar în favoarea Primăriei Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, prin ordin de plata confirmat de banca, în contul **RO68TREZ27121A300530XXXX**, CUI **4279944** deschis la Trezoreria Targoviste, numerar la casieria D.A.P.P.sau prin compensare la cerere conform Legii 207/2015. După efectuarea plății prin ordin de plata, concesionarul se obligă să transmită o copie după documentul de plata . Concedentul va elibera factura fiscală pentru redevența aflată în sarcina concesionarului

VI. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art. 7 - Concedentul se obligă să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost concesionat.

VII. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art. 8 - Concesionarul se obligă:

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute ;
- b) să plătească redevența la termenele prevăzute în contract;
- c) să nu închirieze sau să dea în folosință gratuită, terenul , unei terțe persoane ;
- d) să nu constituie garanții reale asupra terenului ce face obiectul concesiunii;

Art. 9 Să posede autorizațiile și avizele specifice necesare construirii, funcționării și exploatarei conform legislației în vigoare. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt: luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației, precum și asigurarea protecției mediului conform legislației în vigoare. Prin soluțiile adoptate se va ține cont de îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

Art. 10 Este interzisă subconcesionarea terenului.

Art. 11 Să declare contractul de concesiune în termen de 30 zile , la Serviciul de Impozite și Taxe Locale, pentru a i se stabili taxa pe clădiri/teren cf. art. 462 alin. (5)/465 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Art. 12 Să depună, în termen de cel mult 90 zile de la data încheierii contractului, cu titlu de garanție, o sumă echivalentă cu valoarea redevenței pentru un an. Neplata redevenței de către concesionar, duce la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Concesionarul este obligat să reîntrească garanția. Aceasta va fi restituită la încetarea contractului;

VIII. CATEGORIA DE BUNURI UTILIZATE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 13 - bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

Art. 14 - bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 15 - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Art. 16 - Nerespectarea de către concesionar a prevederilor prezentului contract de concesiune atrage după sine rezilierea acestuia, evacuarea forțată și plata de daune.

Art. 17 - Neplata redevenței pe o perioadă mai mare de 180 zile duce la rezilierea unilaterală a contractului fara nici o alta formalitate, plata de daune și evacuarea. Toate platile aferente evacuării fortate se suporta de concesionar. Acesta va fi de drept în întârziere la împlinirea termenului, fara a fi necesara notificarea.

Art. 18 - Forta majora și cazul fortuit apara de raspundere partea care o invoca, dacă a fost comunicata în termen de 5 zile celeilalte parti contractuale.

X. LITIGII

Art. 19 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 20 - Incetarea contractului are loc în urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului de concesiune;
- neexecutarea/executarea culpabila sau necorespunzatoare a obligațiilor asumate de catre una dintre parti da dreptul partii lezate să ceara rezilierea contractului și să pretinda daune – interese, fara a mai fi nevoie de interventia unei instante de judecata.
- în cazul în care s-a depasit termenul de plata al redevenței cu 180 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectarii unei clauze asumate de concesionar, prezentul contract se considera desfiintat de catre concedent, fara punere în întârziere, fara alte formalitati și fara interventia instantei de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV;
- rezilierea pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, rezultand evacuarea pe cheltuiala concesionarului;
- cu acordul partilor;
- prin renuntare, în cazul imposibilitatii obiective de a exploata bunurile. Intentia de reziliere a contractului trebuie adusa la cunostinta proprietarului cu cel putin 15 zile inainte, în scris;
- în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent;
- în cazul în care concesionarul nu depune în termen de 90 zile de la data semnarii contractului, o garanție echivalenta cu valoarea redevenței pentru un an.

XII. CLAUZE SPECIALE

Art. 21 - În caz de dispariție a concesionarului, obligațiile de plată sunt preluate de reprezentantul legal – persoana fizică sau juridică după caz , a concesionarului, și/sau de succesorii/urmasii în drept ai acestuia.

Art. 22 - Concesionarul se obligă să anunțe în timp util eventualele modificări de domiciliu în caz contrar, concedentul are drept de reziliere unilaterală a contractului, de evacuare forțată și de cerere de despăgubire.

Art. 23 – Concesionarul se obligă să elibereze terenul concesionat în cazul în care interesul național sau local o impune.

Prezentul contract se încheie prin liberă voință, în 2(două) exemplare cu valoare de original , câte unul pentru fiecare parte contractuală.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**